

## Algemene voorwaarden

1. Onze facturen zijn, behoudens indien anders werd overeengekomen, contant betaalbaar te Turnhout. Wij zijn bij niet-betaling van een factuur tegen zijn vervaldag gerechtigd onze werkzaamheden onmiddellijk en zonder ingebrekestelling op te schorten.

Wij hebben het recht om tussentijdse facturen te sturen in functie van de voortgang van de werken. Tevens zijn wij gerechtigd bij ondertekening van de overeenkomst een voorschot te vragen ten belope van 30 % van de overeengekomen prijs. Dit voorschot wordt dan tenzij anders wordt overeengekomen verrekend met onze laatste factuur.

De eigendom van de goederen die wij desgevallend leveren gaat pas op de klant over na betaling van de prijs. Het risico van de goederen gaat al op de klant over van zodra de goederen onze magazijnen verlaten en dit zelfs als de goederen nog niet betaald zijn.

### Als de klant een consument is geldt volgende bijkomende regeling :

Bij gebreke aan betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (ingaaande de derde werkdag na verzending ingeval van een ingebrekestelling die niet via elektronische weg wordt verstuurd) na verzending van de eerste ingebrekestelling is de klant ons van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van:

- a) 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is
- b) 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is
- c) 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is

Bij gebreke aan betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (ingaaande de derde werkdag na verzending ingeval van een ingebrekestelling die niet via elektronische weg wordt verstuurd) na verzending van de eerste ingebrekestelling is de klant ons tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest verschuldigd ten belope van de referentie-interestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze interesten worden berekend op de nog te betalen som.

Indien wij gehouden zouden zijn bedragen te betalen aan de klant geldt dezelfde regeling inzake schadevergoeding en interesten in het voordeel van de klant en lastens ons.

### Als de klant een andere onderneming is geldt bijkomend wat volgt :

Bij gebreke aan tijdige betaling is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 10% van het factuurbedrag alsook een intrest ten belope van 12% op jaarbasis.

**2.** Onze prijsoffertes hebben, tenzij anders wordt overeengekomen, een geldigheidsduur van 15 dagen. Ingeval voor verschillende posten een aparte prijs wordt opgegeven geldt deze enkel voorzover de offerte in zijn geheel aanvaard wordt. Indien de deelposten worden opgeteld en er een fout is in de optelling hebben wij het recht het bedrag dat door een juiste optelling wordt bekomen aan te rekenen. Het eindresultaat wordt dan ook louter informatief opgegeven.

**3.** Wij hebben het recht om volgende prijssherzieningsformule toe te passen :

$$p = P \left( 0,4 \frac{s}{S} + 0,4 \frac{i}{I} + 0,2 \right)$$

p = aangepaste prijs bij facturatie

P = prijs vermeld op contract

s = gemiddeld uurloon tijdens werken welke zijn aangerekend

S = gemiddeld uurloon op datum contract

i = indexcijfer van de materialen voor de werken welke zijn aangerekend

I = indexcijfer van de materialen op datum contract

**4.** Indien wij een voorschot vragen wordt pas begonnen met de inplanning van de werken na de betaling van dit voorschot. De eventuele afgesproken uitvoeringstermijn wordt verlengd met de periode dat het voorschot nog niet werd betaald.

**5.** De leverings- en/of uitvoeringstermijn als door ons aangegeven is niet bindend. Het niet halen van de leverings- of uitvoeringstermijn kan geen recht doen ontstaan op welkdanige schadevergoeding en/of andere sanctie ook.

**6.** Zichtbare gebreken dienen ten laatste te worden ingeroepen bij de oplevering van de werken. De betaling van onze factuur of de ingebruikname van de werken wordt aanzien als een stilzwijgende oplevering. Verborgene gebreken moeten worden ingeroepen binnen de 4 maanden na de ontdekking van het gebrek.

Wij zijn in geen geval aansprakelijk uit welken hoofde ook voor onze lichte fout, tenzij bij overlijden of lichamelijk letsel van de klant of tenzij deze betrekking heeft op het niet-uitvoeren van de essentiële verbintenissen die het voorwerp van de overeenkomst uitmaken. Behoudens ingeval van opzet, of overlijden of lichamelijk letsel van de klant is onze aansprakelijkheid alleszins beperkt tot het bedrag van de werken en tot de directe schade. Indirecte schade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

**7.** Wij hebben tenzij dit anders wordt overeengekomen het recht een of meer onderaannemer(s) in te schakelen voor de uitvoering van de werken.

**8.** De klant verbindt er zich toe onze goederen en materialen zorgvuldig te stockeren en te beveiligen. Hij neemt een verzekering die de risico's van beschadiging, diefstal enz. van deze goederen en materialen dekt.

De klant zorgt er verder voor dat de werf vlot toegankelijk is en voorzien is van water en elektriciteit. Bovendien zorgt de klant in ons voordeel voor voldoende parkeerplaats aan de werf.

**9.** Ingeval de klant de bestelling alsnog weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering aan kan worden gegeven door toedoen van de klant, dient hij een schadevergoeding te betalen van 25% op het totaalbedrag, onverminderd ons recht een hogere vergoeding te vragen bij bewezen hogere schade. Wij hebben ook te allen tijde het recht de gedwongen uitvoering van de overeenkomst te vorderen.

Werden al materialen besteld en/of al prestaties geleverd dan dient de klant deze eveneens en bovenop deze schadevergoeding te betalen. De 25 % schadevergoeding (zie de vorige paragraaf ) wordt dan wel berekend op het totaalbedrag van de offerte verminderd met de aangerekende materialen en prestaties.

Als we de werken dienen uit te stellen om redenen eigen aan de klant is de klant gehouden de schade die wij hierdoor leiden integraal te vergoeden.

De klant is, als deze een consument is, gerechtigd op een vergoeding van 25 % op het totaalbedrag indien wij het contract vernietigen of er door ons toedoen geen uitvoering aan kan worden gegeven.

**10.** Bij- en meerwerken zullen geacht worden aanvaard te zijn door de klant indien hij op mededeling en prijsofferte ervoor niet binnen de 10 dagen negatief heeft geantwoord. In afwijking van art. 1793 oud BW kunnen meerwerken overigens met alle middelen van recht worden bewezen.

**11.** De eventuele nietigheid van één van deze voorwaarden heeft niet de nietigheid van de andere clausules en van het contract tot gevolg. Bij nietigheid van een clause zullen partijen onderhandelen om deze te vervangen door een andere wel geldige clause die zo dicht als mogelijk de bedoeling van de nietige clause benadert.

**12.** Op deze overeenkomst is het Belgische recht van toepassing.

Indien de klant een procedure opzichts ons start zijn, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft, uitsluitend het vredegerrecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement waar onze bedrijfszetel is gevestigd bevoegd. Bij procedures die wij opstarten, is naar onze keuze de rechter bevoegd van de woonplaats van de verweerder, de rechter van de plaats waar de overeenkomst ondertekend werd, dan wel de rechter van de plaats van de uitvoering van de werken.

Datum: .....

Plaats: .....

Voor- en achternaam:

Handtekening voor akkoord:

